

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT CHƯƠNG DƯƠNG**

606 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 38367 518

Fax: (028) 38367 176

Website: www.cdbeco.com.vnEmail: info@cdbeco.com.vn

Tp HCM, ngày 27 tháng 02 năm 2026

BIÊN BẢN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT CHƯƠNG DƯƠNG

Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương
Địa chỉ trụ sở chính: 606 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP HCM
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0300584564 đăng ký lần thứ 17, ngày 30/01/2026
Thời gian: Lúc 9h00, ngày 27/02/2026
Địa điểm: Khách sạn Continental Sài Gòn tại 123-134
Đồng Khởi, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh

PHẦN 1: GIỚI THIỆU KHAI MẠC ĐẠI HỘI**I. Thành phần tham dự**

- Tổng số cổ đông và đại diện ủy quyền tham dự là 28 người, đại diện cho 6.218.010 cổ phần, tương đương 73,3460% số cổ phần có quyền biểu quyết.
- Đại biểu đương nhiên và khách mời tham dự Đại hội:
 - Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Điều hành, các cán bộ quản lý của Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương
 - Đại hội vinh dự được đón nhận sự hiện diện của các quý vị đại biểu:
 - + Đại diện của Tổng Công ty Bia – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn

II. Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông**Ban Kiểm tra tư cách cổ đông:**

| Tên | Chức danh | Vị trí |
|---------------------------|--------------------------|--------------|
| Bà Võ Lê Phụng Như | - TP. Marketing | - Trưởng Ban |
| Bà Nguyễn Ánh Phụng Hoàng | - NV Hỗ trợ Bán hàng | - Thành viên |
| Ông Thạch Phi Long | - CV Công nghệ Thông tin | - Thành viên |

Bà Võ Lê Phụng Như – Trưởng ban kiểm tra tư cách cổ đông báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông:

Tổng số cổ đông được mời tham dự: Toàn bộ cổ đông có tên trong danh sách cổ đông chốt ngày 09/1/2026, sở hữu 8.477.640 cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương

Tính đến 9h30 ngày 27/2/2026, tổng số cổ đông và người đại diện cổ đông tham dự Đại hội là 28 người, nắm giữ 6.218.010 cổ phần Công ty, chiếm tỷ lệ 73,3460% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương.

Như vậy, căn cứ Khoản 01, Điều 19 Điều lệ Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương, Đại hội đồng cổ đông bất thường 2026 đã có đủ điều kiện để tiến hành.

Tất cả cổ đông và đại diện cổ đông đều có đủ điều kiện tham dự kỳ họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026

III. Giới thiệu Chủ tịch đoàn, Thư ký đoàn và Ban Kiểm phiếu

Chủ tọa đoàn:

| Tên | Chức danh | Vị trí |
|---------------------------|-------------------|--------------|
| Ông Tan Teck Chuan Lester | - CT HĐQT | - Chủ tọa |
| Ông Trần Đức Hòa | - TV HĐQT | - Thành viên |
| Ông Phạm Tấn Lợi | - TV HĐQT | - Thành viên |
| Ông Lê Tuấn | - TV HĐQT Độc lập | - Thành viên |
| Ông Đặng Trung Kiên | - TV HĐQT Độc lập | - Thành viên |

Đại hội nhất trí thông qua danh sách Chủ tọa đoàn.

Ban Kiểm phiếu:

| Tên | Chức danh | Vị trí |
|---------------------------|--------------------------|--------------|
| Bà Võ Lê Phụng Như | - TP. Marketing | - Trưởng Ban |
| Bà Nguyễn Ánh Phụng Hoàng | - NV. Hỗ trợ Bán hàng | - Thành viên |
| Ông Thạch Phi Long | - CV Công nghệ Thông tin | - Thành viên |

Đại hội nhất trí thông qua danh sách nhân sự Ban Kiểm phiếu

Ban Thư ký Đại hội:

Để ghi lại Biên bản Đại hội và soạn thảo Nghị quyết Đại hội, Chủ tọa đã chỉ định nhân sự Ban thư ký Đại hội gồm:

| Tên | Chức danh | Vị trí |
|----------------------|---------------|------------|
| Bà Bùi Thị Hạnh | - Thư ký HĐQT | Thành viên |
| Bà Thân Uyên Yên Thy | - TP. NLNS-HC | Thành viên |

Đại hội nhất trí thông qua danh sách nhân sự Ban Thư ký Đại hội.

IV. Chương trình Đại hội và Quy chế làm việc:

1. Chương trình Đại hội

Chương trình Đại hội hôm nay sẽ xem xét và biểu quyết đối với nội dung trọng tâm sau:

Thông qua Tờ trình về việc trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận Đề xuất chuyển nhượng Dự án Đầu tư Nhà máy Nhon Trạch 3 và các nội dung có liên quan.

Đại hội nhất trí thông qua Chương trình Đại hội

2. Quy chế Đại hội

Đại hội nhất trí thông qua Quy chế Đại hội

PHẦN II: NỘI DUNG ĐẠI HỘI

2.1. Phần trình bày nội dung Đại hội

Tất cả nội dung của Chương trình Đại hội được bỏ phiếu ngày hôm nay đã được đăng tải trên web của CDBECO cũng như nằm trong bộ tài liệu cung cấp cho các Cổ đông/ đại diện được ủy quyền tham dự Đại hội và được xem như đã đọc

Ông Tan Teck Chuan Lester – Chủ tịch Hội đồng Quản trị trình bày nội dung của Đại hội về chuyển nhượng Dự án Đầu tư Nhà máy Nhơn Trạch 3

2.2. Thảo luận

Chủ tọa điều hành phần thảo luận tại Đại hội.

Câu hỏi 1:

Giá trị đang nêu ra có giá trị tài sản vô hình hiện tại là 32 tỷ. Đối với một thương hiệu có truyền thống lâu đời đối với người Việt Nam như là SÁ XỊ thì giá 32 tỷ đồng này được định giá dựa trên điều gì, có hợp lý không, và có ảnh hưởng đến các cổ đông nhỏ lẻ khác không? Nếu có so sánh tương đương nào thì mong Chủ tịch chia sẻ thêm về giá trị tài sản vô hình này?

Trả lời:

Chủ tịch cũng đã trình bày năm danh mục tài sản mà công ty sẽ chuyển nhượng sau này. Công ty đã mời hai đơn vị độc lập để có thể định giá đối với tất cả các tài sản này. Hai Công ty định giá độc lập này đã dùng phương pháp chiết khấu dòng tiền để có thể định giá tất cả các tài sản của Chương Dương. Trong trang cuối cùng của tài liệu đã được phát tới Quý cổ đông, thì cũng có đề cập rằng họ sử dụng phương pháp miễn trừ tiền bản quyền để có thể đưa ra phần định giá này.

Và Công ty cũng hiểu rõ rằng SÁ XỊ là một thương hiệu có truyền thống rất lâu đời. Tuy nhiên khi mà chúng ta nói rằng đó là một cái thương hiệu của truyền thống lâu đời thì điều đó sẽ thiên về cảm tính nhiều hơn. Thế nhưng, đối với hai công ty định giá độc lập thì họ định giá dựa trên tiềm năng phát triển của thương hiệu đó.

Chủ tịch cũng muốn chia sẻ với quý cổ đông một số thảo luận mà các thành viên hội đồng quản trị đã thảo luận trong các cuộc họp của hội đồng quản trị. Trong cuộc họp HĐQT, Ông Lê Tuấn – Thành viên HĐQT Độc lập có chia sẻ câu chuyện về thương hiệu Kodak, đây là một thương hiệu cũng có bề dày lịch sử. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, thương hiệu này đã không còn duy trì được vị thế và giá trị như trước đây.

Ông Lê Tuấn cũng có đưa ra thêm một số các ví dụ khác, ví dụ như là liên quan tới thương hiệu Nokia. Khi mà chúng ta nói về thương hiệu thì tuy rằng là thương hiệu nó gắn liền với đời sống của chúng ta, chúng ta có nhiều những tình cảm đối với thương hiệu đó. Nhưng khi nói đến việc kinh doanh thì có thể thấy là hiện nay thương hiệu đó đang không đem lại được nhiều sự phát triển đối với công ty.

Chúng ta có thể nhìn thấy được bản định giá từ hai công ty độc lập thì có thể thấy rằng bảng sự định giá này khá hợp lý và khách quan.

Câu hỏi 2:

Sau khi bán nhà máy thì doanh thu dự kiến trong năm nay và những năm tới là gì? Và kế hoạch thoát lỗ lũy kế trong thời gian tới là gì?

Trả lời:

Đây là câu hỏi hay liên quan tới tương lai của Chương Dương. Sau khi chuyển nhượng mảng nước giải khát thì Chương Dương có thể trở thành một công ty kinh doanh bất động sản. Nghĩa là Chương Dương sẽ tiếp tục kinh doanh những bất động sản hiện có cũng như tìm kiếm thêm các cơ hội trong tương lai.

Bất động sản hiện nay đang có là dự án Mỹ Phước 3, đó là cho thuê kho. Đối với việc cho thuê kho ở MP3 việc kinh doanh cũng đã có nhiều cải thiện và công ty cũng đang nhận được lợi nhuận từ việc kinh doanh này.

Về tương lai của mảng bất động sản, thì Quý cổ đông cũng biết là hiện nay Chương Dương có đất ở số 606 Võ Văn Kiệt. Công ty đánh giá đây mảnh đất có tiềm năng để có thể phát triển. Tuy nhiên để đề cập đến việc kinh doanh bất động sản hoặc là đất đai thì đó là một câu chuyện không dễ dàng và rất là phức tạp. Nếu Công ty có thể mở được những tiềm năng phát triển trong mảng kinh doanh này thì chắc chắn tình hình tài chính cũng như là tình hình hoạt động của công ty Chương Dương sẽ trở nên tốt hơn.

Câu 3:

Cảm ơn HĐQT đã chia sẻ là trong hai ngày qua về việc có thêm một người mua mới tiếp cận với Công ty. Với kết quả của đại hội bất thường hôm nay và của người mua mới đó thì bước tiếp theo của Công ty sẽ là gì?

Trả lời:

Với người mua thứ hai thì hiện tại Công ty cũng không có nhiều thông tin liên quan tới người mua này và Công ty cần phải tiếp tục tìm hiểu để có thêm nhiều thông tin.

Nhưng Công ty có biết rằng là người mua thứ hai này hiện đang kinh doanh trong mảng sản xuất đồ ăn vặt hoặc là trà xanh. Và công ty này cũng chỉ mới được thành lập vào giữa năm ngoái. Hiện tại về phía Công ty vẫn sẽ giữ liên lạc để có thể biết thêm được nhiều thông tin về người mua mới này và cũng như xem xét xem thực sự người mua này có nghiêm túc đối với lời đề nghị này hay không. Đó là tất cả những thông tin mà công ty có thể biết được về người mua thứ hai này.

Câu 4:

Cổ đông thật sự không hài lòng về giá Công ty đưa ra là 98 tỷ, và sau điều chỉnh thì giá này có thể còn thấp hơn, khoảng 75 tỷ bao gồm thương hiệu và nhà xưởng. Trong bối cảnh hiện đã có thêm một bên thứ hai chào mua, Cổ đông đặt vấn đề liệu Công ty có cân nhắc phương án tổ chức đấu giá nhằm xác định mức giá theo giá trị thực, thay vì thực hiện chuyển nhượng theo phương án hiện tại hay không?

Và Công ty đang trình bày quan điểm rằng hiện trạng nhà xưởng, máy móc đã cũ kỹ; tuy nhiên, Cổ đông không rõ nguyên nhân là do Công ty hoạt động chưa hiệu quả hay do yếu tố khác. Theo thông tin Cổ đông được biết, Nhà máy Nhơn Trạch được triển khai thi công từ năm 2018 và đưa vào hoạt động năm 2022. Tính đến nay mới khoảng 4 năm kể từ khi vận hành nhưng đã có thông tin cho rằng nhà máy cũ kỹ. Trong khi đó, với thời gian 4 năm, tài sản vẫn chưa khấu hao hết nhưng đã được đánh giá là cũ. Khi đầu tư dự án, dù không trang bị máy móc mới nhất, tổng giá trị đầu tư là 80 tỷ đồng; tuy nhiên, giá trị hiện tại chỉ còn khoảng 40 tỷ đồng.

Trả lời:

Về giá mua đối với thương vụ này thì bên phía Công ty đã mời ra hai đơn vị độc lập để có thể đưa ra định giá. Dựa trên tư vấn cũng như định giá của đơn vị độc lập đó thì chúng ta có thể hình dung được là mức tối thiểu của giá chào mua nên cần bao nhiêu. Và điều tích cực là giá chào mua từ người mua tiềm năng đang đề xuất hiện đang cao hơn giá mà hai đơn vị độc lập định ra.

Thì đối với người mua tiềm năng thứ hai thì hiện nay là họ chưa đưa ra bất kỳ một mức giá cụ thể nào, họ chỉ mới thể hiện sự quan tâm đối với mảng kinh doanh Nước giải khát Chương Dương. Nhưng về phía công ty vẫn phải có nghĩa vụ là thông báo đến với Quý cổ đông. Phía Công ty cũng đang tiếp tục liên hệ với lại bên phía người mua thứ hai này để có thể nhận thêm được nhiều thông tin.

Tuy nhiên là Công ty cũng có đưa ra những cái điều kiện nhất định. Một trong những điều kiện đó chính là dù cho là bên phía người mua đề xuất giá là bao nhiêu đi nữa thì ít nhất là họ vẫn phải thể hiện rằng họ có đủ khả năng tài chính để có thể chi trả khoản tiền đó cho Chương Dương khi ký hợp đồng.

Yêu cầu thứ hai đó chính là sau khi đã ký hợp đồng và chuyển nhượng thì người mua phải lập tức chuyển cho Chương Dương 35% số tiền tạm ứng để Chương Dương có nguồn tiền để có thể duy trì kế hoạch hoạt động kinh doanh và không đối mặt với lại nguy cơ phá sản.

Công ty cũng đã đặt ra rất nhiều câu hỏi đối với người mua thứ hai này và đang chờ sự phản hồi từ họ. Nên hiện nay là Công ty không có đầy đủ những thông tin để có thể chia sẻ với cổ đông vì bên phía người mua họ cũng chưa có bất kỳ một phản hồi gì. Và để đảm bảo được lợi ích của tất cả cổ đông thì bên phía công ty có nghĩa vụ nghiên cứu hết tất cả các lời chào mua. Cũng giống như Quý cổ đông thì phía Công ty luôn luôn muốn đạt được lời chào mua có cái giá trị cao nhất.

Về tình trạng máy móc thiết bị của Chương Dương, thì Quý cổ đông nói đúng là dự án Nhà máy Nhơn Trạch 3 là dự án mới chỉ khoảng 3-4 năm, không phải dự án cũ. Tuy nhiên là máy móc thiết bị của dự án thực sự là được chuyển từ nhà máy Võ Văn Kiệt qua. Vì vậy, nên tình trạng thực tế của thiết bị là đã qua sử dụng và cũ hơn so với thời điểm thành lập dự án. Phần lớn máy móc, thiết bị tại Dự án Nhơn Trạch đã có thời gian sử dụng trên 20 năm. Vì vậy, dự án chỉ mới về mặt nhà xưởng, còn hệ thống máy móc, thiết bị bên trong đã cũ.

Câu hỏi 5:

Liên quan đến câu hỏi vừa rồi, Cổ đông cho rằng hai mức định giá của hai công ty định giá độc lập đã ở mức khá cao; do đó, nếu thực hiện chuyển nhượng thì giá bán cần phải cao hơn mức định giá. Theo ý kiến Cổ đông, định giá là một cơ sở tham khảo, còn giá bán thực tế nên cao hơn vì đơn vị định giá thường đưa ra mức an toàn.

Về thương hiệu, phía Công ty không thể lấy trường hợp của Kodak để so sánh, vì Kodak hoạt động trong lĩnh vực sản xuất phim ảnh và khi thị trường không còn sử dụng phim thì việc thương hiệu suy giảm là điều dễ hiểu. Đối với Nokia, doanh nghiệp này đã được Microsoft mua lại với giá trị khá cao; do đó, không thể so sánh thương hiệu Sáo Xì với hai thương hiệu nước ngoài nêu trên.

Cổ đông cho rằng mức định giá hiện tại là khá cao và sau nội dung này có thể sẽ tiếp tục đặt câu hỏi về định hướng phát triển trong tương lai của Công ty.

Trả lời:

Định giá là phần quan trọng nhất và tất cả chúng ta ở đây đều mong muốn là đạt được giá mua cao.

Đúng như ý kiến của Quý cổ đông, trong một số trường hợp khi sử dụng đơn vị tư vấn định giá độc lập, họ có xu hướng đưa ra mức giá thận trọng. Với tư cách là đơn vị độc lập, họ thực hiện định giá trên cơ sở chuyên môn và không nhận bất kỳ khoản hoa hồng nào để điều chỉnh mức định giá cao hơn hoặc thấp hơn.

Chính vì lý do đó, Công ty định giá Ernst & Young (EY) đã đưa ra một khoảng giá từ khoảng 60 tỷ đồng đến 77 tỷ đồng. Đây là một dải giá có mức dao động nhất định, tùy thuộc vào tình hình cụ thể tại thời điểm định giá.

Tuy nhiên, phía Công ty cũng không hoàn toàn dựa 100% vào kết quả của EY. Vì vậy, Công ty đã tiếp tục mời thêm một đơn vị định giá độc lập thứ hai để thực hiện thẩm định. Hai đơn vị này hoàn toàn không có liên quan với nhau, và mức giá mà hai bên đưa ra là tương đồng.

Cũng xin lưu ý với Quý cổ đông rằng các con số được đề cập từ đầu đến nay mới chỉ là mức định giá. Về phía Công ty, trách nhiệm là tiếp tục thương lượng và đàm phán để giá chuyển nhượng thực tế đạt được cao hơn so với mức mà các đơn vị định giá đã đưa ra.

Cổ đông cho rằng việc lấy Kodak làm ví dụ là chưa phù hợp. Chủ tịch HĐQT cho rằng đây là ví dụ có tính liên hệ trong bối cảnh doanh nghiệp không kịp thích ứng với thay đổi của thị trường.

Chủ tịch cũng có chia sẻ thêm với Quý cổ đông thì đối với lại việc kinh doanh nước giải khát thì công ty yêu cầu phải ít nhất là phải có bảy nhóm sản phẩm, tuy nhiên hiện nay thì Chương Dương chỉ có khoảng là hai nhóm mà thôi.

Trong nhiều năm vừa qua thì Chương Dương chủ yếu tập trung duy nhất vào việc đẩy mạnh bán hàng thương hiệu Sá Xị mà không mở rộng danh mục sản phẩm ví dụ như các sản phẩm liên quan tới sữa hoặc là nước trái cây. Tuy rằng với nhóm sản phẩm mới này có thể đem đến nhiều lợi nhuận hơn cho công ty.

Chủ tịch HĐQT cho biết F&N là một đối tác phù hợp đối với Chương Dương, do doanh nghiệp này có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh nước giải khát và có khả năng hỗ trợ mở rộng danh mục sản phẩm của Công ty.

F&N có danh mục sản phẩm đa dạng, bao gồm nhiều dòng sản phẩm nước trái cây với các hương vị khác nhau, cũng như các sản phẩm sữa như sữa bò, sữa hạt, sữa hạnh nhân... Với lợi thế về danh mục sản phẩm phong phú, F&N có khả năng hỗ trợ mở rộng và phát triển thêm danh mục sản phẩm của Chương Dương trong thời gian tới.

Đối với danh mục sản phẩm nước uống có ga hiện nay của F&N đa dạng với nhiều hương vị khác nhau, trong khi hiện nay Chương Dương chủ yếu tập trung vào một thương hiệu là Sá Xị. Đồng thời, xu hướng tiêu dùng của giới trẻ ngày càng ưu tiên các sản phẩm có hàm lượng đường thấp hoặc năng lượng thấp; tuy nhiên, hiện tại Công ty chưa có nhiều sản phẩm đáp ứng xu hướng này.

Chủ tịch HĐQT cũng cho biết các chia sẻ trên mang tính trao đổi, đánh giá ở góc độ cá nhân. Trường hợp F&N trở thành chủ sở hữu mới của mảng nước giải khát, thì những vấn đề mà Chương Dương đang gặp phải sẽ trở thành vấn đề của F&N.

Về phía Công ty, nhiệm vụ hiện nay là tiếp tục nỗ lực đàm phán để đạt được mức giá chuyển nhượng cao nhất có thể. Chủ tịch HĐQT ghi nhận và đồng thuận với ý kiến của Quý cổ đông về việc phải nỗ lực hết sức để có thể đạt được cái giá mua cao nhất.

Câu hỏi 6:

Cổ đông đề nghị làm rõ định hướng tương lai của Công ty; ngoài hai bất động sản hiện có (kho cho thuê và 606 Võ Văn Kiệt) còn tài sản nào khác hay không. Trong bối cảnh Công ty đang lỗ lũy kế lớn và âm vốn điều lệ, số tiền dự kiến thu được từ chuyển nhượng có đủ để triển khai dự án 606 Võ Văn Kiệt?

Đồng thời, Cổ đông đặt câu hỏi dự án 606 Võ Văn Kiệt đã thực hiện nghĩa vụ thuế một lần hay chưa?

Trả lời

Như Chủ tịch đã trình bày với Quý cổ đông là sau khi Chương Dương chuyển nhượng mảng nước giải khát này cho chủ sở hữu mới thì hiện nay Chương Dương có hai cái mảnh đất chính là MP3 và 606 Võ Văn Kiệt.

Đối với dự án MP3 thì đó là một nguồn thu hiện nay có thể nói là ổn định và đều đặn. Dự án MP3 là tương lai dài hạn, hiện nay chúng ta đang nhận được tiền thuê kho do người thuê trả.

Về mảnh đất 606 Võ Văn Kiệt hiện nay công ty đang tiếp tục trả tiền thuê đất hàng năm.

Đại hội kết thúc phần thảo luận

PHẦN III. PHẦN BIỂU QUYẾT

Bà Võ Lê Phượng Như – Trưởng Ban Kiểm phiếu báo cáo kết quả biểu quyết cụ thể như sau:

1. Nội dung 1 : Đề xuất cho chuyển nhượng Dự án đầu tư nhà máy Nước giải khát Nhơn Trạch 3

| | | | |
|----------------------------|-------------------|----------------|--|
| Tán thành | 6.216.836 cổ phần | chiếm 99,9811% | số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội |
| Không tán thành | 100 cổ phần | chiếm 0,0016% | số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội |
| Không có ý kiến | 1.074 cổ phần | chiếm 0,0173% | số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội |
| Tổng số phiếu không hợp lệ | 0 cổ phần | chiếm 0% | số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội |

2. Nội dung 2: Đề xuất ĐHĐCĐ chấp thuận chủ trương, giao cho HĐQT thực hiện việc bán những tài sản liên quan tới Dự án (nếu thấy cần thiết).

| | | | |
|----------------------------|-------------------|----------------|--|
| Tán thành | 6.216.836 cổ phần | chiếm 99,9811% | số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội |
| Không tán thành | 100 cổ phần | chiếm 0,0016% | số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội |
| Không có ý kiến | 1.074 cổ phần | chiếm 0,0173% | số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội |
| Tổng số phiếu không hợp lệ | 0 cổ phần | chiếm 0% | số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội |

3. Nội dung 3: Trình ĐHĐCĐ Bản chào giá không ràng buộc của bên mua hiện hữu.

- Bên Mua: F&N Ventures Pte Ltd.
- Giá tối thiểu: 75 tỷ đồng

| | | | |
|----------------------------|-----------------|----------------|--|
| Tán thành | 120.036 cổ phần | chiếm 12,5494% | số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội |
| Không tán thành | 835.574 cổ phần | chiếm 87,3565% | số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội |
| Không có ý kiến | 900 cổ phần | chiếm 0,0941% | số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội |
| Tổng số phiếu không hợp lệ | 0 cổ phần | chiếm 0% | số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội |

IV. THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT VÀ BIÊN BẢN ĐẠI HỘI

Bà Bùi Thị Hạnh Thư ký Đại hội trình bày Biên bản Đại hội đồng cổ đông bất thường 2026. Đại hội biểu quyết thông qua Biên bản, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường 2026 với 100% số phiếu tán thành.

Biên bản này được lập thành 02 bản và được lưu tại Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương.

Đại hội kết thúc lúc 12h30 cùng ngày.

THƯ KÝ ĐẠI HỘI

Bùi Thị Hạnh



Thân Uyên Yến Thy



TM. ĐOÀN CHỦ TỌA CHỦ TỌA



Tan Teck Chuan Lester

